

## Manuál k řízení chodu BD.

Funkci předsedy BD nemůže vykonávat, ten kdo nemá internet!

V případě nemožnosti vykonávat funkci v představenstvu z jakéhokoliv důvodu se musí neprodleně svolat členská schůze a provést nové volby.

Po zvolení 3 členného představenstva a 3 členů kontrolní komise, nejlépe ihned po jejich zvolení si zvolit předsedu představenstva a místopředsedu u kontrolní komise jen předsedu.

Všichni členové představenstva musí mít výpis z registru trestů (staronoví je mít nemusí).

Taktéž je mít nemusí členové kontrolní komise.

Předseda BD si musí zažádat o zřízení datových schránek (na radnici v informacích).

Na obchodní soud do Liberce doporučeně zaslat poštou, nebo osobně dodat všechny vypsané dokumenty (pomůže RK – Domos), včetně výpisu z registru trestů, pozvánku na schůzi, prezenční listiny, podepsaný zápis ze schůze BD a nesmí chybět kolek za 2000,- Kč.

Každý měsíc dávat příkazy k platbě na banku (v našem případě u ČS – kde se musí nahlásit případné změny v představenstvu a provést podpisový vzor)

Je to např. – teplo, správa – RK Domos, výtahy, kontejnery, pojištění domu, různé revize, nebo faktury za provedenou práci. Podepisují vždy 2 členové představenstva.

Trvalé platby jako je platba za elektřinu a vody může dojít ke změně platby, potom je nutné dojít na ČS s touto změnu nahlásit a provést.

V případě platby v hotovosti na různé nákupy např. hrabla, rohožky, žárovky a podobně jsem platil hotově ze svého a pak dle daňového dokladu, které jsem dal na RK k vyúčtování. Potom jsem si peníze vybral z účtu při vyúčtování tepla a vody v květnu, nebo na konci roku.

Byl to nejlepší způsob, kdy vše sedělo do haléře.

Důležité je si také ohlídat dotaci, kterou dostáváme 2x ročně a to v květnu a listopadu. V těchto v případech a to v polovině dubna a října kontaktovat p. Pačesovou u ČS, která má náš úvěr na starosti, aby informovala investiční a rozvojovou banku v Praze, že úvěr řádně splácíme.

Dále je nutné zasílat na investiční a rozvojovou banku prohlášení o výši zaplacených úroků z úvěru doporučeně poštou. Bez těchto dvou věcí by nám dotace nebyla vyplacena. Toto je nutné hlídat, jsou to naše peníze!! V investiční bance nás má na starosti p. Hanskutová a v případě jakýkoliv problémů je nutné se na ní ihned obrátit.

Internetové stránky družstva, které jsme museli založit dle nového občanského zákoníku má sloužit o dění v družstvu, kdo je členem družstva, naše stanovy a hlavně pozvánka na členskou schůzi družstva, která tam musí být 15 dní předem. To zajímá hlavně obchodní soud v Liberci.

Podle právníka převod do osobního vlastnictví není nyní možný a ani ho nedoporučuji (máme větší páky na neplatiče).

Na závěr chci říci, že v případě nezvolení představenstva družstva a KK by hrozil krach družstva, barák by mohl koupit jeden majitel a všichni by přišli o své byty.

Ještě je nutné si u České Spořitelny zřídit internetové bankovníctví.

Toto nesmíte nikdy dopustit !!!